

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## justering av protokoll

### Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Styrelseprotokoll 20240914.pdf

Size: 147382 byte

Hash value SHA256:

999b4c351afbe3aa5a14bfb417b2691b569cb58fe3410969f0dbc400d8e2e609

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 2:

**MAX STRANDBERG**

Signerat med BankID 2024-11-03 09:26 Ref: bf926ab1-4030-44a7-b0a4-0424952e3048

**THOMAS PER ANDERS KARLSSON**

Signerat med BankID 2024-11-01 15:39 Ref: 31c07f44-90b1-4754-a646-bc8964815bb5



# Torkilstötens Samfällighetsförening

## Protokoll från styrelsemöte 2024-09-14 Nr. 2024/6

**Plats:** Ljungdalen

**Tid:** 17:00

### Närvarande:

Lars Johansson	ordförande
Barbro Johansson	kassör
Thomas Karlsson	sekreterare
Max Strandberg	styrelseledamot
Åsa Holmius	styrelsesuppleant
Jonas Lagerlid	styrelsesuppleant

### Frånvarande:

Per Schjelderup	styrelseledamot
Inger Hjelm	styrelsesuppleant

### § 49. Styrelsemötets öppnande

Lars Johansson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### § 50. Val av justerare

Till justerare valdes Max Strandberg och Åsa Holmius.

### § 51. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen för mötet godkändes.

### § 52. Föregående protokoll

Vi går kort igenom föregående protokoll som sedan läggs till handlingarna. Samtliga punkter som skulle följas upp på dagens möte finns på dagens agenda.

Kvarstående uppgifter från tidigare möten:

- Välkomstbrev

### § 53. Rapport från GA-områden

*GA 11 Vägar*

Bordläggs till nästa möte.

### *GA 12 Sophus*

Sophuset är rengjort på arbetsdagen, det har uppmärksammats problem med kättingarna som vi hänger upp locken på som behöver kollas. Nya kompostpåsar och behållare är levererade.

### *GA 13 Grönområden*

Se § 60.

### *GA 14 Vatten Övre Skrållan*

PG har inte haft tid att utföra beställd reparation under sommaren, men hoppas kunna utföra arbetet under hösten.

### *GA 15 Avlopp Övre Skrållan*

Arbetsutskottet har fått in offert och kallat representanter från styrelsen till ett Teams-möte på måndag 16 september. Rapport återges vid nästa möte.

### *GA16 Vatten Rosenbergsområdet*

Se § 56.

## **§ 54. Vägar – kostnad för sommarunderhåll i år jämfört med tidigare år**

Efter föregående möte har vi konstaterat att kostnaden för sommarunderhållet har varit likvärdigt mellan åren.

## **§ 55. Vägar – utskott för frågan om underhåll/röjning av stickvägar**

Frågan bordläggs till nästa möte.

## **§ 56. Pumphus – antal i framtiden?**

Torkilstötens samfällighet har fyra pumphus med vatten främst avsedda för hushåll som saknar eget indraget vatten (se bilaga för mer information). Pumphusen är placerade vid Alen, Björnen, Videt samt Renen.

Samfälligheten har totalt 322 hushåll och utav dessa ingår 201 hushåll i GA 16, Vatten Rosendal. Utav dessa 201 hushåll är 46 registrerade i Föreningshusets register som fastigheter utan indraget vatten. Dessa 46 hushåll ligger utspridda inom området men om man utgår från närområdesprincipen är de fördelade enligt nedan:

- Alen: 1 hushåll
- Björnen: 19 hushåll
- Videt 13: hushåll
- Renen: 13 hushåll

Avgiften för vattnet inom GA 16 är differentierad. De hushållen som inte har vatten indraget betalar 392 kr i årsavgift. Övriga betalar 20 % av avgiften dvs 78 kr per år. Samtliga hushåll betalar dessutom en fonderingsavgift på 8 kr per år.

Merparten av kostnader på GA16 avser el. Beräknad årsförbrukning är låg och ligger på mellan 66–180 KWH per pumphus. Det som kostar mest är fasta avgifter som abonnemang, årsavgifter och moms.

Efter dialog i styrelsen enas vi om att nästa steg är att vi utreder möjligheten att ansluta elen till pumphusen till geografiskt närmaste stuga samt att vi börjar med pumphuset vid Alen.

### **§ 57. Externa medlemmar – medlemskap för fastigheter i anslutning till samfällighetens område?**

Lars Johansson har varit i kontakt med Lantmäteriet för att diskutera frågeställningen kring hur vi ska hantera de fastigheter som finns i geografisk anslutning till vår samfällighet, men ej är medlemmar. Det är möjligt att ansluta externa fastigheter genom avtal. Vid anslutning via avtal blir fastigheten medlem i samfälligheten samt i specifika gemensamhetsanläggningar (sophantering och vägar). För detta ändamål används blankett 43AL hos Lantmäteriet, där avgiften är relativt hög för den första fastigheten (för närvarande 6500 kr) men kostnaden är sedan betydligt lägre för tillkommande anslutningar.

I dagsläget är det rör det sig om ett fåtal fastigheter och för närvarande ser inte styrelsen något behov av att ta denna fråga vidare. Skulle situationen förändras så avser styrelsen att lyfta denna fråga igen och i så fall bereda frågan för beslut på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Styrelsen ser inte heller att det idag finns förutsättningar för att externa fastigheter via avtal ska kunna ansluta sig till andra GA (t.ex. Grönområden och rätten att fiska). Frågan är av principiell natur och en ordentlig analys behöver genomföras för att bedöma dess eventuella konsekvenser på kort- respektive lång sikt. För närvarande avser inte styrelsen att driva denna fråga vidare, varför den bordläggs tills vidare.

### **§ 58. Samarbete med Ljungdalen/Storsjö's skoterklubb**

Styrelsen ser en stor nytta av att försöka etablera ett samarbete med skoterklubben, där vi i ett första skede behöver hitta kontaktvägar till klubben. Jonas L tar detta vidare.

### **§ 59. Avlopp – ska styrelsen ha en åsikt i frågan om avloppen storlek/funktion inom vår samfällighet?**

Styrelsen ser inga förutsättningar att ha synpunkter i varje enskilt ärende kring den tekniska avloppslösningen på fastigheter inom vårt område.

Styrelsens önskemål är att alla fastighetsägare ska värna om områdets natur och kvaliteter, ta ner så få träd som möjligt, och därigenom nå detaljplanens mål och en hållbar avloppshantering för både fastigheter och kringliggande natur.

## § 60. Summering av arbetsdagen

På arbetsdagen deltog ca 20 st, vilket är fler än tidigare år.

Under arbetsdagen har vi:

- samlat skräp längs alla våra vägar
- städat sophus
- röjt vass i övre dammen
- påbörjat röjning längs det orangea längdspåret, i samarbete med längdföreningen.

Vid arbetsdagen ställdes en fråga kring kommande fiskisättning. Denna fråga behöver snabbtredas vidare för ev. isättning under hösten, och frågan kommer diskuteras vidare på nästa möte. Innan insättning behöver nätet i den nedre dammen lagas.

Vid arbetsdagen lyftes ett behov av rusta upp våra transportleder inom området till och från de större skoterlederna, ett arbete som påbörjades men som är omfattande och behöver fortsätta. T.ex. behöver det köpas in både stolpar och ledkryss, samt tid för att sätta ut dem. Thomas K pratar med Håkan Eliasson för fortsatt dialog och plan framåt.

En reflektion från styrelsen är att vi ser ett behov av att köpa in verktyg, räfsor, grensaxar, samt annan utrustning för att på ett smidigt och effektivt sätt kunna utföra arbete på dessa gemensamma dagar.

Grillningen blev en succé och mycket trevlig tillställning.

## § 61. Övriga frågor / Frågor till nästa möte

- Utskott för utredning av stickvägar
- Nästa steg för GA15
- Fiskisättning
- Återrapport kring behovet av att rusta upp transportleder till och från skoterleder

## § 62. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte sker den 4 november 2024 kl. 19:00, via Teams.

## § 48. Mötets avslutande

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

**Vid protokollet:**

Thomas Karlsson

**Justeras:**

*Mötet justeras digitalt enligt bilaga*

Max Strandberg

Åsa Holmius

## **Bilaga 1 – Underlag till dialog om våra pumphus**

Barbro Johansson 2024-08-27  
Torkilstötens samfällighet  
Kassör

### **Underlag för diskussion om förändring av antal pumphus för dricksvatten inom Rosendalsområdet.**

Torkilstötens samfällighet har fyra pumphus med vatten främst avsedda för hushåll som saknar eget indraget vatten. Övriga fastigheter kan använda pumphusen vid behov.

Pumphusen är placerade vid Alen, Björnen, Videt samt Renen.

Samfälligheten har totalt 322 hushåll och utav dessa ingår 201 hushåll i GA 16, Vatten Rosendal. Utav dessa 201 hushåll är 46 registrerade i Föreningshusets register som fastigheter utan indraget vatten.

Dessa 46 hushåll ligger utspridda inom området men om man utgår från närområdesprincipen är de fördelade enligt nedan:

Alen 1 hushåll

Björnen 19 hushåll

Videt 13 hushåll

Renen 13 hushåll

Avgiften för vattnet inom GA 16 är differentierad. De hushållen som inte har vatten indraget betalar 392 kr i årsavgift. Övriga betalar 20 % av avgiften dvs 78 kr per år. Samtliga hushåll betalar dessutom en fonderingsavgift på 8 kr per år.

GA 16 har en årsbudget om ca 9000 kr per pumphus och merparten av denna kostnad är el. Beräknad årsförbrukning är låg och ligger på mellan 66–180 KWH per pumphus. Det som kostar mest är abonnemang, årsavgifter och moms. Alens pumphus hade t.ex i juli en förbrukning på 5 KWH a 31 öre vilket kostade 1,6 kr medan abonnemang, el överföring och moms kostade 840 kr. Tillkommer dessutom kostnad för årliga vattenproverna.

#### **Förslag på hur vi arbetar vidare:**

Kontakt tas med den fastighetsägare som hör till Alens upptagningsområde för att undersöka om den kan hämta vatten vid Björnen i stället.

En genomgång av samtliga hushåll som enligt vårt register saknar vatten indraget i sin fastighet behöver göras så att vi har rätt underlag.

Därefter kan beslut fattas om eventuella förändringar och om frågan ska tas upp på årsstämman.

Bilaga: Fastighetskarta

Bilaga : Faktura från Fyrfasen

Barbro Johansson